

**DUPLICAT**

**ARASOUND S.R.L.**

Sat Poiana, oraș Ovidiu, str. Albatros nr. 21, cam. 1, jud. Constanța  
J2002002444136 • C.U.I. 15011806

# **PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ PRIN DESPRINDERE A SOCIETĂȚII ARASOUND S.R.L.**

## **PREAMBUL**

Având în vedere:

- Decizia Asociatului Unic al ARASOUND S.R.L. nr. 1/25.06.2026, autenticată sub nr. 1463/25.06.2026 de notarul public Lavinia Antoaneta Andrei, prin care s-a decis, în principiu, divizarea societății;
  - **Legea nr. 31/1990, republicată și actualizată**, în special art. 238 alin. (3), art. 250<sup>1</sup> lit. a), art. 241, art. 242, art. 243, art. 243<sup>2</sup> și art. 243<sup>3</sup>, art. 249 și art. 250;
  - Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - O.M.F.P. nr. 897/2015 (Norme metodologice privind reflectarea în contabilitate a operațiunilor de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților);
  - O.M.F.P. nr. 1.802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Asociatul unic și administratorul societății ARASOUND S.R.L.:

**DI. SIMION FLORIN**, cetățean român, născut la data de 13 februarie 1980 în mun. Constanța, jud. Constanța, domiciliat în Constanța, Aleea Garofiței nr. 20, bl. L87, sc. B, et. 3, ap. 31, jud. Constanța, identificat cu C.I. seria KZ, eliberată de SPCLEP Constanța la data de 26.01.2024, valabilă până la data de 03.08.2031, CNP 1800213134181,

deținător al capitalului social în valoare de 210 lei, format din 21 de părți sociale, fiecare cu o valoare nominală de 10 lei, reprezentând 100% din capitalul social al societății ARASOUND S.R.L.,

**a hotărât divizarea parțială fără dizolvare a societății ARASOUND S.R.L.**, prin desprinderea unei părți din patrimoniul acesteia și transmiterea cu titlu universal, ca întreg, către societatea beneficiară nou-înființată ONDA HOTEL S.R.L., în temeiul art. 250<sup>1</sup> lit. a) din Legea nr. 31/1990, republicată și actualizată (desprindere în interesul asociaților).

Prin acest proces de divizare parțială se urmărește transferarea către societatea beneficiară ONDA HOTEL S.R.L. a activității de hotelărie, facilități de cazare și alte servicii de cazare, restaurant, bar și alte activități de alimentație publică.

În urma finalizării divizării, societatea divizată ARASOUND S.R.L. își continuă existența.

## **Cap. I. FORMA, DENUMIREA ȘI SEDIUL SOCIAL ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZARE**

### **A. SOCIETATEA DIVIZATĂ:**

- **Denumirea:** ARASOUND S.R.L.
- **Înregistrată la ORC sub nr.:** J2002002444136; C.U.I. 15011806
- **Sediul social:** Sat Poiana, oraș Ovidiu, str. Albatros nr. 21, cam. 1, jud. Constanța
- **Forma juridică / durata:** societate cu răspundere limitată; nedeterminată
- **Capital social:** 210 lei, subscris și integral vărsat, format din 21 de părți sociale cu valoare nominală de 10 lei fiecare, deținut de asociatul unic Simion Florin în cotă de 100%
- **Administrator:** Simion Florin
- **Obiectul principal de activitate:** CAEN 9039 – Alte activități suport pentru creație și interpretare artistică

Elementele patrimoniale ale societății ARASOUND S.R.L. au fost inventariate și evaluate în conformitate cu prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, conform Deciziei de inventariere nr. 1/29.04.2026 și Procesului-verbal de finalizare a inventarierii din 11.05.2026 (Anexa 1).

### **B. SOCIETATEA BENEFICIARĂ:**

- **Denumirea:** ONDA HOTEL S.R.L. (denumire rezervată prin Dovada ORC nr. 2434689/17.06.2026)
- **Înregistrată la ORC sub nr.:** în curs de atribuire; C.U.I. în curs de atribuire



- **Sediul social:** Năvodari, str. T2 nr. 100, jud. Constanța
- **Forma juridică / durata:** societate cu răspundere limitată; nedeterminată, începând cu data înmatriculării în registrul comerțului
- **Capital social: 5.000 lei**, format din 500 de părți sociale cu valoare nominală de 10 lei fiecare, integral subscris de către asociatul unic Simion Florin (cotă 100%), care va fi vărsat în numerar, după înmatricularea societății în Registrul Comerțului..
- **Administrator:** Simion Florin
- **Obiectul principal de activitate:** CAEN 5510 – Hoteluri și alte facilități de cazare similare

## Cap. II. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII

**2.1. Fundamentarea legală.** Prezentul proiect de divizare parțială este întocmit în temeiul art. 250<sup>1</sup> lit. a) raportat la art. 238 alin. (3), art. 241 și art. 250 din Legea nr. 31/1990, republicată și actualizată, precum și al Deciziei asociatului unic al societății ARASOUND S.R.L. nr. 1/17.06.2026, prin care s-a decis, în principiu, divizarea societății. Examinarea proiectului și soluționarea cererilor aferente sunt de competența registratorului de registrul comerțului, conform Legii nr. 265/2022.

**2.2. Fundamentarea economică.** Necesitatea administrativ-economică a divizării este dată de faptul că ARASOUND S.R.L. desfășoară două activități principale distincte:

- (i) activități suport pentru creație și interpretare artistică și
- (ii) activități de hotelărie și alimentație publică.

Aceste activități presupun autorizări distincte, spații și dotări specializate, personal specializat, precum și venituri și cheltuieli specifice. Separarea urmărește: eficientizarea actului de decizie managerial; o strategie unitară de marketing și promovare; o mai bună utilizare a resurselor și eficientizarea costurilor; politici investiționale și de salarizare diferențiate pe activități.

**2.3. Condițiile divizării.** Divizarea parțială se realizează prin desprinderea unei părți din patrimoniul societății ARASOUND S.R.L. și transmiterea cu titlu universal către societatea beneficiară ONDA HOTEL S.R.L., ce se va constitui ca urmare a divizării, societatea divizată continuând să existe. Evaluarea în vederea divizării s-a realizat prin **metoda activului net contabil**, la data de **30.04.2026**. Situația patrimonială și a activului net contabil al societății divizate este prezentată în Anexa 2 și Anexa 3 la prezentul proiect.



### Cap. III. RAPORTUL DE SCHIMB AL PĂRȚILOR SOCIALE

---

Având în vedere că ambele societăți au același asociat unic, raportul de schimb al părților sociale este de 1/1. Asociatul unic Simion Florin va deține 100% din capitalul social al societății beneficiare ONDA HOTEL S.R.L., respectiv 500 de părți sociale. Nu se acordă compensații/sultă în numerar. Întrucât părțile sociale ale societății beneficiare se atribuie integral asociatului unic (art. 250<sup>1</sup> lit. a)), sunt aplicabile dispozițiile art. 243<sup>2</sup> și art. 243<sup>3</sup> privind renunțarea la raportul administratorului și la raportul experților.

### Cap. IV. DATA PARTICIPĂRII LA PROFIT

---

Data de la care asociatul unic deține părți sociale la societatea beneficiară ONDA HOTEL S.R.L. și de la care poate participa la beneficii și pierderi este data înmatriculării societății beneficiare în registrul comerțului. Părțile sociale emise dau dreptul la dividende începând cu data înmatriculării societății beneficiare ONDA HOTEL S.R.L. în registrul comerțului.

### Cap. V. DATA EFECTELOR CONTABILE

---

Operațiunile aferente patrimoniului transferat se consideră realizate, din punct de vedere contabil, în contul societății beneficiare începând cu data înmatriculării acesteia în registrul comerțului. Divizarea se fundamentează pe situațiile financiare cu scop special întocmite la data de 30.04.2026.

### Cap. VI. DREPTURI ȘI AVANTAJE SPECIALE

---

Societatea nu a emis titluri care conferă drepturi speciale. Nu se acordă avantaje speciale asociatului unic, administratorilor, experților sau altor persoane implicate în operațiunea de divizare. Nu există deținători de obligațiuni.

### Cap. VII. PATRIMONIUL TRANSFERAT

---

Prin divizare se transferă cu titlu universal, de la societatea divizată ARASOUND S.R.L. către societatea beneficiară ONDA HOTEL S.R.L., întreaga activitate hotelieră, împreună cu elementele patrimoniale aferente:

**1. Construcția** de tip ST+P+3E+4E retras – **Vila turistică ONDA**, situată în localitatea Năvodari, str. T2 nr. 100, jud. Constanța, identificată cu **număr cadastral 113287-C1, înscrisă**



în Cartea Funciară nr. 113287-C1 Năvodari, suprafață construită la sol 143 mp, suprafață desfășurată 656 mp, an de construire 2018–2021. Prin efectul divizării, dreptul de proprietate asupra construcției se transmite societății beneficiare ONDA HOTEL S.R.L.

**2. Dreptul de superficie asupra terenului.** Construcția este edificată pe terenul asupra căruia ARASOUND S.R.L. deține un drept de superficie în baza Actului de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr. 705/09.03.2017 de notar public Cristina Budei. Terenul, în suprafață de 983 mp, proprietatea numiților Simion Gheorghe și Simion Maria, este identificat cu nr. cadastral 113287, înscris în Cartea Funciară nr. 113287 Năvodari. Prin efectul divizării, atât dreptul de proprietate asupra construcției, cât și dreptul de superficie asupra terenului se transmit împreună și indivizibil societății beneficiare, care se subrogă în toate drepturile și obligațiile rezultate din actul de constituire a superficiei.

**3. Echipamente, instalații și dotări (imobilizări corporale – valori nete la 30.04.2026):**

Nr. inv.	Denumire	Cont	Val. intrare	Val. netă
616	Vila turistică ONDA (construcție)	212	1.737.010,10	1.512.646,36
599-602	Cuptor inox, irigații, aragaz, motor	2131	15.268,88	1.792,90
603-933	Balustradă, firmă luminoasă, mobilier, ușă sticlă, TV, pupitru	214	77.791,27	35.589,87
<b>TOTAL immobilizări corporale</b>			<b>1.830.070,25</b>	<b>1.550.029,13</b>

Detalierea pe poziții a immobilizărilor corporale este prevăzută în Registrul immobilizărilor – Anexa 1.1 Obiectele de inventar în folosință aferente activității hoteliere (201 poziții) se transmit, ca întreg, societății beneficiare, conform Anexei nr. 1.2.

**4. Salariați.** Se transferă de drept contractul individual de muncă nr. 38/22.09.2023 al salariatei Toth-Lica Elena, angajată pe perioadă nedeterminată în funcția de recepționar de hotel, în conformitate cu Legea nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora, păstrându-se toate drepturile și obligațiile ce decurg din acesta.

**5. Autorizații și avize (se preiau/actualizează pe numele societății beneficiare):**



- Certificatul de clasificare nr. 23323/17.06.2021 – Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului;
- Autorizația de mediu nr. 112/08.08.2022 – Agenția pentru Protecția Mediului Constanța;
- Autorizația de securitate la incendiu nr. 623/21/SU-CT/28.04.2021 – I.S.U. Dobrogea.

**6. Contracte** (societatea beneficiară se subrogă în drepturi și obligații):

- Engie România (C-00095006/01.04.2023);
- PPC România (29404CT/25.06.2021);
- RAJA S.A. (29404CT/24.07.2020);
- Intersat S.R.L. (seria PJ nr. 10319/03.09.2020);
- Polaris Mediu S.R.L. (96/01.09.2021);
- Greentech Servicii Ecologice (802/09.04.2019);
- Detectors Pază Privată S.R.L. (3685/15.07.2021).

**Cap. VIII. DETERMINAREA ACTIVULUI NET TRANSFERAT**

Aportul net de divizare a fost determinat prin metoda activului net contabil, pe baza situațiilor financiare cu scop special la 30.04.2026, astfel:

Element transferat	Cont	Valoare (lei)
Construcție – Vila turistică ONDA	212	1.512.646,36
Echipamente tehnologice	2131	1.792,90
Mobilier, aparatură, alte imobilizări	214	35.589,87
Creanțe – clienți neîncasați	411	2.292,00
<b>(A) TOTAL ACTIVE TRANSFERATE</b>		<b>1.552.321,13</b>
Furnizori neachitați	401	3.398,30
Venituri în avans – subvenție investiții	4752	705.359,85
<b>(B) TOTAL DATORII / VENITURI ÎN AVANS TRANSFERATE</b>		<b>708.758,15</b>
<b>ACTIV NET TRANSFERAT (A – B)</b>		<b>843.562,98</b>

**Capital social ONDA HOTEL S.R.L.: 5.000 lei, subscris integral de către asociatul unic.**



**Primă de divizare: nu se constituie (0 lei).** Întrucât capitalul social al societății beneficiare se varsă în numerar, activul net transferat prin desprindere, în valoare de **843.562,98 lei**, se reflectă **integral în contul 1171 „Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat”**, fără calculul vreunei prime de divizare.

#### **Cap. IX. ELEMENTE NEIDENTIFICATE EXPRES**

Orice elemente de activ sau de pasiv aferente activității hoteliere care nu sunt identificate expres, dar rezultă din evidențele contabile la data transferului, se consideră transferate societății beneficiare. Eventualele elemente de activ și pasiv neafectate activității hoteliere și necuprinse în prezentul proiect de divizare rămân la ARASOUND S.R.L.

#### **Cap. X. EFECTELE JURIDICE ALE DIVIZĂRII**

Prin efectul divizării:

(i) societatea beneficiară dobândește, prin succesiune cu titlu universal, drepturile și obligațiile aferente patrimoniului transferat;

(ii) dreptul de proprietate asupra construcției și dreptul de suprafață asupra terenului se transmit împreună societății beneficiare și se înscriu în cartea funciară în favoarea acesteia.

**Înscrierea în cartea funciară.** Transmiterea drepturilor reale imobiliare operează prin efectul legii (succesiune cu titlu universal), însă, pentru intabularea în cartea funciară, **actul de reorganizare — proiectul de divizare și decizia asociatului unic de aprobare a divizării — se încheie în formă autentică notarială**, cu identificarea imobilului prin număr cadastral și de carte funciară (art. 29 din Legea nr. 7/1996). Intabularea se solicită în baza actului de reorganizare în formă autentică și a actelor de la registrul comerțului care atestă realizarea divizării (rezoluția registratorului și certificatul constatator). La nevoie, se încheie un protocol de predare-primire în formă autentică, ca înscris suport pentru intabulare.

#### **Cap. XI. PUBLICITATE ȘI OPOZIȚIA CREDITORILOR**

Prezentul proiect, semnat de reprezentanții societăților participante, se depune la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța, însoțit de declarația privind modalitatea de publicare a proiectului (art. 242 alin. (1) din Legea nr. 31/1990, republicată și actualizată). Întrucât societatea deține pagină proprie de internet, publicitatea proiectului se efectuează, în condițiile art. 242 alin. (2<sup>1</sup>), prin afișarea acestuia pe pagina web proprie **www.arasound.ro**, pe o



perioadă continuă de cel puțin o lună înaintea datei deciziei de aprobare a divizării, perioadă care se încheie nu mai devreme de finalul deciziei respective, **înlocuind publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.**

Societatea asigură afișarea continuă, neîntreruptă și cu titlu gratuit a documentelor pe întreaga perioadă, dovada continuității publicității, securitatea propriei pagini web și autenticitatea documentelor afișate (art. 242 alin. (2<sup>2</sup>)). Oficiul Registrului Comerțului unde este înmatriculată societatea va publica, cu titlu gratuit, pe propria pagină web, proiectul de divizare (art. 242 alin. (2<sup>3</sup>)).

Creditorii sociali ale căror creanțe sunt anterioare publicării și nescadente la acea dată pot face opoziție în termen de 30 de zile de la publicare (art. 243). În termen de cel mult 3 luni de la publicare, asociatul unic va decide asupra divizării (art. 246 alin. (1)). Societatea divizată păstrează un activ net substanțial după desprindere.

## Cap. XII. ANEXE

- **Anexa 1** – Decizia de inventariere nr. 1/29.04.2026 și Procesul-verbal de finalizare a inventarierii din 11.05.2026 (inventariere la 30.04.2026); Registrul imobilizărilor; **Anexa 1.1** – lista obiectelor de inventar transferate;
- **Anexa 2** – Situații financiare la data de 30.04.2026: bilanțul ARASOUND S.R.L. (global, pre-divizare); bilanțul ARASOUND S.R.L. după divizare; bilanțul de deschidere al ONDA HOTEL S.R.L.;
- **Anexa 3** – Situația activului și pasivului – divizare parțială (active/datorii transferate și determinarea activului net);
- **Anexa 4** – Extrase de carte funciară (C.F. 113287-C1 – construcție; C.F. 113287 – teren/superficie);
- **Anexa 5** – Dovada privind disponibilitatea și rezervarea denumirii firmei nr. 2434689/17.06.2026;
- **Anexa 6** – Decizia Asociatului Unic nr. 1/25.06.2026 autenticată sub nr. 1463/25.06.2026.

**SOCIETATEA DIVIZATĂ,**

ARASOUND S.R.L.

Administrator,

Simion Florin

**SOCIETATEA BENEFICIARĂ,**

ONDA HOTEL S.R.L. (în constituire)

Administrator,

Simion Florin

*Prezentul duplicat  
circulă nesemnat*



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "ANDREI"  
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR 2574/2261/12.12.2013

Adresa Str. Cismelei, nr. 22, bl. Forum, Constanta

Telefon: 0728928976

Email: bnpandrei@gmail.com , office@snpandrei.ro

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1464**  
25.06.2026

În fața mea, **ANDREI LAVINIA - ANTOANETA, NOTAR PUBLIC**, la sediul biroului s-au prezentat:

SIMION FLORIN, cetățean român, identificat cu CI seria KZ nr. 936163/26.01.2024/SPCLEP Constanța, CNP - 1800213134181, domiciliat în Constanța, str. Garofitei nr.20, bl. L87, sc.B, ap.31, jud. Constanța, în nume propriu și ca reprezentant al ARASOUND SRL, înregistrată la Registrul Comerțului cu număr de ordine J2002002444136, CUI - RO15011806, cu sediul în localitatea Poiana, Str. Albatros, nr. 21, camera 1, jud. Constanța, care, după ce au citit actul, au declarat că au înțeles conținutul actului și consecințele sale juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, sunt de acord cu acesta, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

*În temeiul art.12 lit. b) din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare*  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariu în valoare de 11800 lei și TVA 2478,00 prin Factura nr. 22336 din 25.06.2026

**NOTAR PUBLIC**  
**ANDREI LAVINIA - ANTOANETA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de ANDREI LAVINIA - ANTOANETA notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,**  
**ANDREI LAVINIA - ANTOANETA**



